

Z M L U V A
o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : **Mgr. Juraj Páleš**
Ing. Marcela Pálešová



a

B/ Nájomca : **Mesto Svätý Jur**
zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
IČO : 00304 832

/ ďalej nájomca/

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 309, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Pezinku pre okres : Pezinok, obec: Svätý Jur, k.ú. Neštich, parc.č. 317, výmera 108 m², charakteristika: záhrady.
2. Výpis z listu vlastníctva číslo 309 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. prenajíma nájomcovi na časť pozemku par. č. 317 k.ú. Neštich vo výmere 10 m², ktorý je vyznačený farebne v náčrte pozemkov a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa ustanovení tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. zmluvy.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmetný pozemok uvedený v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom prístupu, montáže, demontáže a zabezpečenia prevádzky čerpacej stanice vrátane kábloých rozvodov.
Čerpacia stanica bola povolená Rozhodnutím na vybudovanie vodohospodárskeho diela 15.11.1993 a uvedená do prevádzky Rozhodnutím Obvodného úradu ŽP v Pezinku 17.8.1994 vrátane NN káblovej prípojky. Čerpacia stanica obsahuje strojnotechnologické zariadenie a elektricko-technologickú časť, kanalizačné potrubie.

IV.

Cena nájmu, Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za nájom bude **100,00 € ročne**.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné vždy do 31.01. príslušného roka.
3. Nájomné uhradí nájomca poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.
4. Nájomca týmto uznáva pohľadávku vo výške 300,00 €, ktorá vznikla z titulu užívania časti pozemku parc. č. 317 vo výmere 10 m², za obdobie od 01.01.2016 do 31. 12.2018 a zaväzuje sa ju uhradiť v termíne do **15.03.2019**.

V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 5 rokov, od 1.1.2019 do **31.12.2023**.
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu.
3. Nájomca písomne uplatní u prenajímateľa prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy najneskôr dva mesiace pred uplynutím doby nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí :
 - a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v ročnej výpovednej lehote. Výpovedná doba plynie od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená nájomcovi.
 - c/ výpoveďou zo strany nájomcu v ročnej výpovednej lehote, pokiaľ nájomca pred uplynutím doby zabezpečí prepojenie výtlačného kanalizačného potrubia ul. Podhradie na kanalizačný zberač ul. Malokarpatská so zaústením na ulicu Pezinská a účel nájmu vyjadrený v čl. III Zmluvy, nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy už nebude potrebný. Výpovedná doba plynie od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená prenajímateľovi .

VII.

Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný :

- a/ dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšie právne normy a predpisy súvisiace s vykonávaním účelu nájmu a zákon č. 56/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),
- b/ udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý, bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenechá predmet nájmu / časť pozemku/ inej právnickej alebo fyzickej osobe ,
- c/ za škodu spôsobenú na prenajatej nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto zmluvou prevzal nájomca namiesto prenajímateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca,
- d/ v prípade vzniku nových poplatkových povinností zo strany štátu alebo obce sa nájomca zaväzuje znášať tieto náklady riadne a včas, inak zodpovedá za škodu, ktorá

- neplnením povinností prenajímateľovi vznikne,
- e/ upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,
 - f/ nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa poveriť prevádzkovaním prečerpávacej stanice a jej súčastí právnickú alebo fyzickú osobu, ktorá vlastní potrebné oprávnenie.

2. Prenajímateľ je povinný :

- a/ umožniť nájomcovi bezplatný a nerušený vstup na pozemok parc.č. 317, pre zabezpečenie údržby a chodu čerpacej stanice v súlade s účelom nájmu podľa čl. III tejto zmluvy,
- b/ sledovať účel nájmu,
- c/ upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy,
- d/ vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu,
- e/ pustiť pracovníkov prevádzkovateľa čerpacej stanice na prenajatý pozemok, v prípade, že títo budú zabezpečovať údržbu čerpacej stanice.

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami inak nie sú platné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posielat' prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu prenajímateľa alebo osobným prevzatím. V prípade, že prenajímateľ doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti prenajímateľovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana dostane 2 rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom.

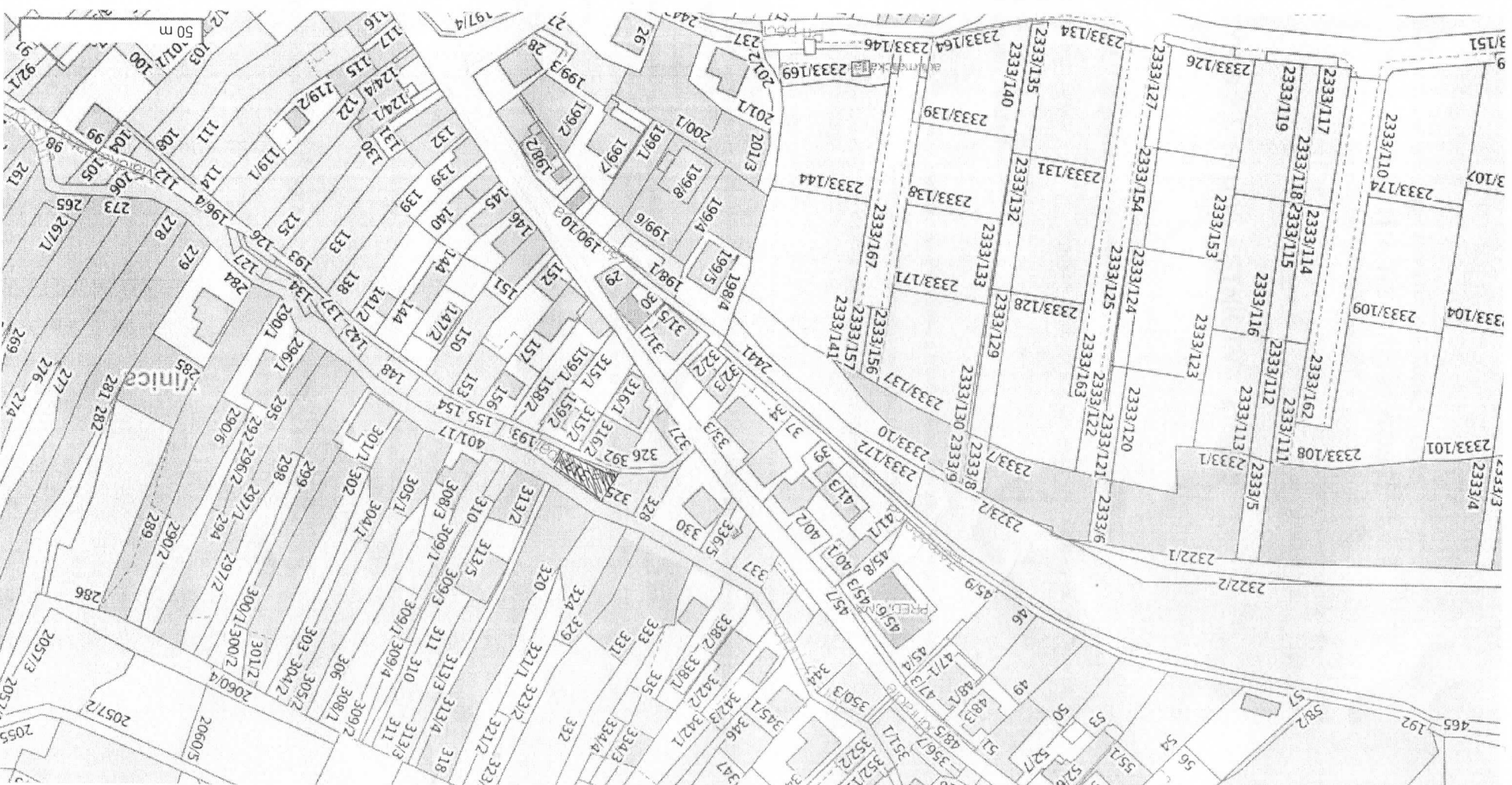
Vo Svätom Jure, 4. 3. 2019

Mgr. Juraj Páleš
Ing. Marcela Pálešová



Nájomca :

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok
Obec: SVÄTÝ JUR
Katastrálne územie: Neštich

Dátum vyhotovenia 04.01.2019
Čas vyhotovenia: 07:57:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 309

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
317	108	záhrada	4	1		
318	842	vinica	3	1		
320	270	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1. [redacted], 1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V 2813/04

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V 3269/2009 z 22. 1. 2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce vo vybudovaní a užívaní prechodu cez p.č.317 v prospech vlastníkov LV 79 - V 922/00

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez p.č.317 v prospech vlastníka pozemkov zapísaných v LV 301 podľa V 3085/04

Iné údaje:

Odstránenie dielov podľa usmernenia UGKK SR č. P 6307/2009 zo dňa 9.11.2009

Poznámka:

Bez zápisu.